

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51435 Buzău

Nr. cerere 42921  
Ziua 23  
Luna 03  
Anul 2026

Cod verificare  
100204677074



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1159(e:25534)

Nr. cadastral vechi:722

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51435	2.612	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51435-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:6 mp; arhiva
A1.2	51435-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:6 mp; arhiva
A1.3	51435-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:219 mp; arhiva
A1.4	51435-C4	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:3 mp; arhiva
A1.5	51435-C5	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:30 mp; laborator
A1.6	51435-C6	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:171 mp; birouri
A1.7	51435-C7	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:668 mp; birouri
A1.8	51435-C8	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:8 mp; terasa
A1.9	51435-C9	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:10 mp; birouri
A1.10	51435-C10	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str Crizantemelor, Nr. 16	S. construita la sol:2 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>59572 / 16/07/2018</b>			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1393, din 12/07/2018 emis de Jalba Norica; Act Administrativ nr. 415/2017, din 10/07/2018 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN; Act Administrativ nr. 5540, din 03/07/2018 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10	
	1) [REDACTED]		
	2) [REDACTED]		
<b>81760 / 09/07/2019</b>			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1380, din 05/07/2019 emis de Jalba Norica;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10	
	1) [REDACTED]		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>168356 / 03/12/2020</b>	

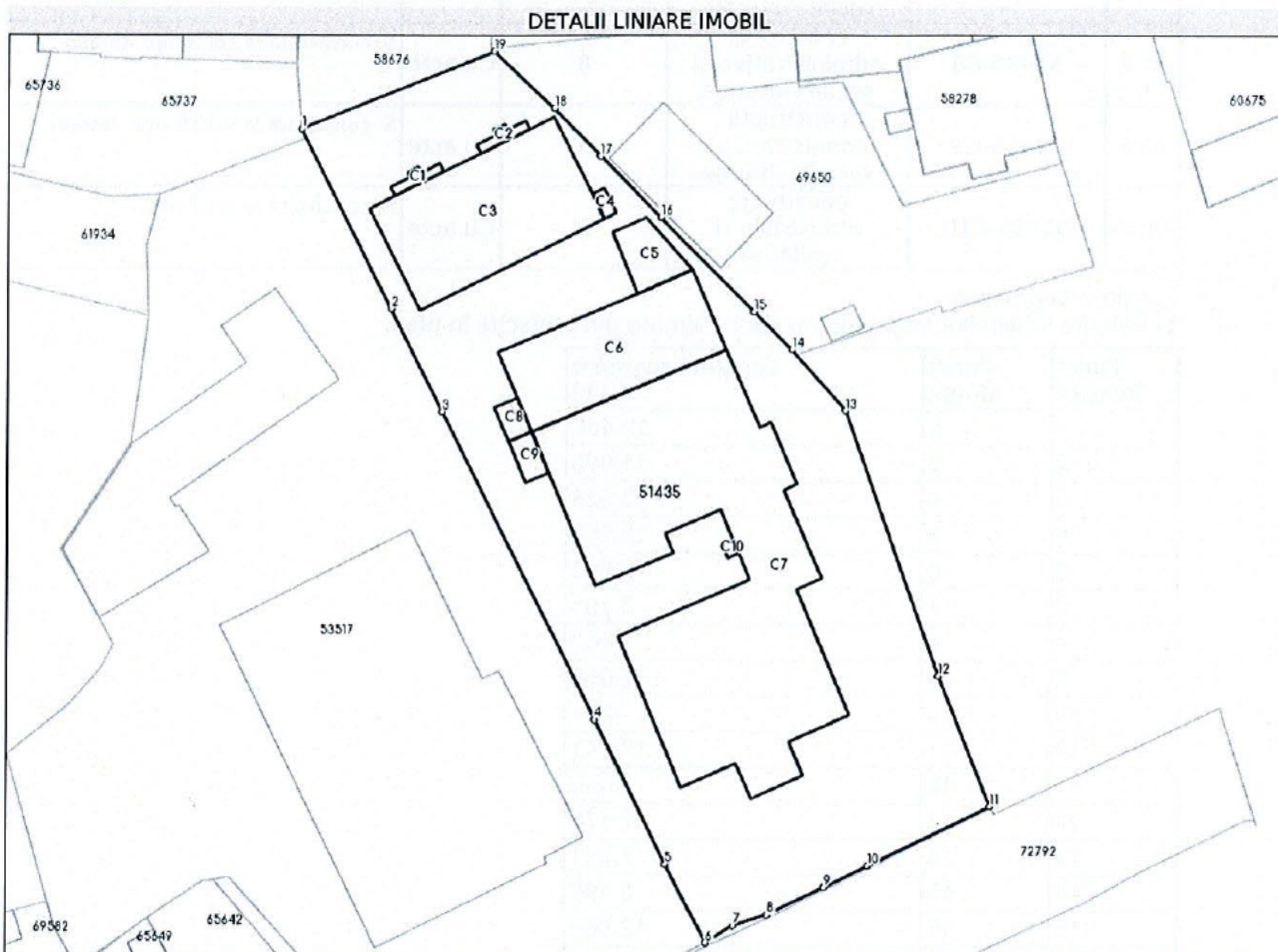
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1764, din 20/11/2020 emis de Jalba Norica;		
C34	Intabulare, drept de SUPERFICIEa toata durata constructiilor	A1
	1) SC AFILIU TRANS SRL	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51435	2.612	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.612	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51435-C1	construcții administrative și social culturale	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; arhiva
A1.2	51435-C2	construcții administrative și social culturale	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; arhiva
A1.3	51435-C3	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	S. construita la sol:219 mp; arhiva
A1.4	51435-C4	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; arhiva
A1.5	51435-C5	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; laborator

CONFORM CU ORIGINALUL

Av. [REDACTED]

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51435-C6	construcții administrative și social culturale	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; birouri
A1.7	51435-C7	construcții administrative și social culturale	668	Cu acte	S. construita la sol:668 mp; birouri
A1.8	51435-C8	construcții administrative și social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; terasa
A1.9	51435-C9	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; birouri
A1.10	51435-C10	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.436
2	3	11.095
3	4	33.228
4	5	15.586
5	6	8.503
6	7	3.105
7	8	3.463
8	9	6.069
9	10	4.74
10	11	13.141
11	12	13.6
12	13	27.178
13	14	7.851
14	15	5.198
15	16	12.869
16	17	8.294
17	18	6.421
18	19	8.014
19	1	20.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2026, 10:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>